

Kính gửi: BÀ BUI THỊ MỸ DUYÊN

CMND/CCCD số: 341135592 do Công an tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 24/03/2016

Địa chỉ thường trú: Tổ 23, Khóm 5, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 24/11/2015;

Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP Quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ ngày 19/03/2021;

Căn cứ Hợp đồng hạn mức cho vay số 0911/2021/HĐHM/PVB-CN.ĐT ngày 08/11/2021 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp với bà Bùi Thị Mỹ Duyên (“Hợp Đồng Cho Vay”);

Căn cứ Hợp đồng hạn mức cho vay số 3010/2021/HĐHM/PVB-CN.ĐT ngày 22/10/2021 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp với ông Bùi Mạnh Tiến, bà Nguyễn Thị Huỳnh Nga (“Hợp Đồng Cho Vay”);

Căn cứ giấy đề nghị cấp tín dụng, đề nghị phát hành thẻ tín dụng kèm hợp đồng tín dụng số 2308/2022/HĐTD/PVB-CN.ĐT ngày 17/08/2022;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 3010/2021/HĐBĐ/PVB-CN.ĐT ngày 22/10/2021 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp với bà Bùi Thị Mỹ Duyên (“Hợp Đồng Thế Chấp”);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng thế chấp số HĐSD01-3010/2021/HĐBĐ/PVB-CN.ĐT ngày 08/11/2021 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp với bà Bùi Thị Mỹ Duyên (“Hợp Đồng Thế Chấp”);

Căn cứ Thông báo số 2111/TB-QL&TCTTS.TNB ngày 11/04/2024 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam về việc yêu cầu bà Bùi Thị Mỹ Duyên tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo;

Căn cứ vào giấy ủy quyền số 2701/UQ-PVB ngày 12/06/2020;

Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo như sau:

1. Theo Hợp đồng hạn mức cho vay số 0911/2021/HĐHM/PVB-CN.ĐT ngày 08/11/2021 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp với bà Bùi Thị Mỹ Duyên; Hợp đồng hạn mức cho vay số 3010/2021/HĐHM/PVB-CN.ĐT ngày



22/10/2021 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp với ông Bùi Mạnh Tiến, bà Nguyễn Thị Huỳnh Nga; Giấy đề nghị cấp tín dụng, đề nghị phát hành thẻ tín dụng kèm hợp đồng tín dụng số 2308/2022/HĐTD/PVB-CN.ĐT ngày 17/08/2022 của ông ông Bùi Mạnh Tiến đang có nợ quá hạn tại PVcomBank:

Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 13/06/2024 là: 2,280,681,232 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ hai trăm tám mươi triệu sáu trăm tám mươi một ngàn hai trăm ba mươi hai đồng*), trong đó:

* Khoản vay của bà Bùi Thị Mỹ Duyên:

- Nợ gốc: 799,316,080 đồng
- Nợ lãi: 183,032,412 đồng
- Tổng dư nợ: 982,348,492 đồng

* Khoản vay của ông Bùi Mạnh Tiến, bà Nguyễn Thị Huỳnh Nga

- Nợ gốc: 1,000,000,000 đồng
- Nợ lãi: 242,363,349 đồng
- Nợ thẻ: 55,969,391 đồng
- Tổng dư nợ: 1,298,332,740 đồng

2. Do bà Bùi Thị Mỹ Duyên không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo Thông báo số 2111/TB-QL&TCTTS.TNB ngày 11/04/2024, PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản nợ của của bà Bùi Thị Mỹ Duyên và ông Bùi Mạnh Tiến, bà Nguyễn Thị Huỳnh Nga, cụ thể:

Tên tài sản thu giữ:

- Thửa đất số 96; TĐĐ số 24; Tổng diện tích: 200m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Địa chỉ: Phường 4, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Chiếu theo GCN QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số DB 573070, số vào sổ cấp GCN: CS02769 do Sở TN & MT tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 13/07/2021.
- Thửa đất số 450; TĐĐ số 24; Tổng diện tích: 126,4m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: đến ngày 15/10/2043; Địa chỉ: Phường 4, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Chiếu theo GCN QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số DB 573071, số vào sổ cấp GCN: CS02770 do Sở TN & MT tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 13/07/2021.
- Tài sản gắn liền với đất là nhà ở riêng lẻ: Địa chỉ: Phường 4, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Diện tích xây dựng: 170m²; Diện tích sàn: 170m².

- **Thời gian thu giữ:** từ ngày 18/06/2024 đến khi hoàn thành việc thu giữ.

- **Địa điểm:** Phường 4, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.



3. PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

4. Sau khi thu giữ TSBD, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Châu Thanh Tươi – Chuyên viên quản lý tài sản
- Lầu 6, Số 131 Trần Hưng Đạo, P. An Phú, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.
- ĐT: 0939.630.113

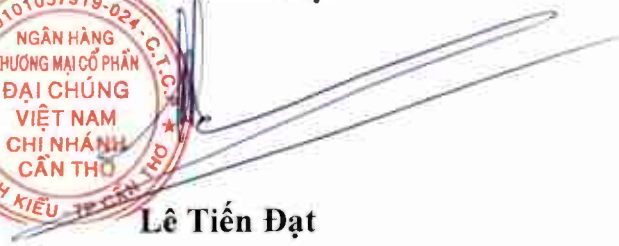
Trân trọng thông báo. 

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND Phường 1 (để biết);
- Công an Phường 1 (để biết);
- UBND Phường 4 (để biết);
- Công an Phường 4 (để biết);
- Lưu VT, P.QLKHTNB

NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM
TUQ PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL & TCTTS
PHÓ GIÁM ĐỐC QLKH
TÂY NAM BỘ




Lê Tiến Đạt

